

**Протокол
высочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 5, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пос. Подгорный

« 18 » 03 2019 г.

Дата проведения очного обсуждения: «11» марта 2019 г.
 Место проведения очного обсуждения: пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 5
 Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.
 Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 00 мин.
 Дата и время начала приема
 заполненных решений собственников: 8 час. 00 мин. «12» марта 2019 г.
 Дата и время окончания приема
 заполненных решений собственников: 17 час. 00 мин. « 15 » 03 2019 г.

Место приема заполненных решений
 Собственников: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3

Дата и место подсчета голосов: « 18 » 03 2019 г., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 5, кв. 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **571,2 кв.м.**

Присутствовали собственники помещений общей площадью 455,2 кв.м., что составляет 79,7% от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Ворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Заключение Договора управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска на 2019-2020г. с приложениями к Договору управления.
3. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020г.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020г.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения протокола и решений.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: секретаря собрания: Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	Действительных: <u>100</u> % <u>455,2</u> кв.м. Недействительных: <u>0</u> % <u>0</u> кв.м. ЗА - <u>455,2</u> кв.м.: <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> %
2	Выбрать совет МКД в количестве 3х человек: 1. 2. 3. Выбрать председателем совета МКД	Действительных: <u>100</u> % <u>455,2</u> кв.м. Недействительных: <u>0</u> % <u>0</u> кв.м. ЗА - <u>455,2</u> кв.м.: <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> %
3	Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ» в редакции, одобренной при совете администрации г. Железнодорожска на 2019-2020 г. с приложениями к Договору управления.	Действительных: <u>100</u> % <u>455,2</u> кв.м. Недействительных: <u>0</u> % <u>0</u> кв.м. ЗА - <u>455,2</u> кв.м.: <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> %
4	Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2019-2020 г., в размере - 23,52 руб./м ² .	Действительных: <u>100</u> % <u>455,2</u> кв.м. Недействительных: <u>0</u> % <u>0</u> кв.м. ЗА - <u>455,2</u> кв.м.: <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> %

5	<p>Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт кровли сметной стоимостью 20 831,20 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,04 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.</p> <p>Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» монтаж сливной системы с крыши сметной стоимостью 24 260,02 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 3,54 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2019-2020 г.</p>	<p>Действительных: <u>100</u> % <u>4552</u> кв.м. Недействительных: <u>0</u> % <u>0</u> кв.м. ЗА - <u>4552</u> кв.м.: <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> %</p> <p>Действительных: <u>100</u> % <u>4552</u> кв.м. Недействительных: <u>0</u> % <u>0</u> кв.м. ЗА - <u>4552</u> кв.м.: <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> %</p>
6	<p>Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме; инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах</p> <p>Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация МП ЖКХ 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3</p>	<p>Действительных: <u>100</u> % <u>4552</u> кв.м. Недействительных: <u>0</u> % <u>0</u> кв.м. ЗА - <u>4552</u> кв.м.: <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> кв.м.: <u>0</u> %</p>

Приложение:

1. Сообщение, уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 1 листе.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10 шт.

Председатель общего собрания _____ (подпись) // _____ (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) // _____ (Ф.И.О.)